ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ರೀಟೈಲ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ & ಪೇಮೆಂಟ್ ಗ್ರೂಪ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಕಛೇರಿ/ ಶಾಖೆ) ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #41, ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ-560009.

ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಗಿಗಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಎನ್‌ಪಿಸಿ-1, ಟಿಟಿಸಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮುಗಲಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಏರೋಲಿ, ನವಿ, ಮುಂಬೈ-400708, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: "ತ್ರಿಶೂಲ್" 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಮರ್ಥೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಲಿಸ್‌ಬ್ರಿಡ್ಜ್, ಅಹಮದಾಬಾದ್-380006.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) (ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8ರ ಉಪನಿಯಮ (6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ /ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ **ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಇವರಿಗೆ **(1) ಶ್ರೀ. ಪ್ರವೀಣ್ ಡೇನಿಯಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು)** ಬಿನ್ ಪ್ರಮೋದ್, ನಂ. 65, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು, 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071, **ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ. ಪ್ರವೀಣ್ ಡೇನಿಯಲ್**, ಹಿರಿಯ ಸಮಾಲೋಚಕರು, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸೈನ್ಸ್ ಕೊರ್ಪೊರೇಟರ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ. ಲಿ., 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಗಸ್ತ್ಯ ಎಂಬಸ್ಸಿ ಗೋಲ್ಡ್‌ಲಿಂಕ್, ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560071, **ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ:** ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್22, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೀವನದಿ ಮ್ಯಾಗ್ನಸ್, ಹಳೇ ವಿಂಡ್ ಟನ್ನಲ್ ರಸ್ತೆ ಎದುರು, ಅಶೋಕ ಅವೆನ್ಯೂ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560017, ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: PHR000900916315 ರೂ. 24,20,083/-** (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 10.06.2021** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ + ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 21.07.2023** ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ (ಏನಾದರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ)	ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಂತೆ, ವಿದ್ಯುತ್, ನಿರ್ವಹಣೆ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	ರೂ.25,97,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣದ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ) (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	ರೂ. 2,59,750/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಡಿಡಿ/ಪಿಒ ಮೂಲಕ 'ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' ಪರವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ.20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್/ಇಎಂಡಿ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	20ನೇ ಜುಲೈ 2023 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ. ವಿಳಾಸ: ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #45, ಪ್ರೈಸ್‌ಗೆಜ್ ಲಿಮ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪಾರ್ಸೋರ್ಸ್ ಕಛೇರಿ, ಊರ್ವಶಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027. **addressed to** ಶ್ರೀ. ಸಮೀರುಲ್ಲಾ ಹುಸೈನಿ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿಗೆ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ: 21ನೇ ಜುಲೈ 2023, ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರವರೆಗೆ ಜೊತೆಗೆ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **https://www.bankeauctions.com** ನಲ್ಲಿ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳು ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಫಾರಂ, ಘೋಷಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.6, ಖಾತಾ ನಂ. 583, ನಿವೇಶನ ನಂ.7, ಖಾತಾ ನಂ. 583, ನಿವೇಶನ ನಂ. 68, ಖಾತಾ ನಂ. 599, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಬಿ, ಮುರುಗೇಶಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಂ. 93, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.93/4, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 73-120-93/4, ಅಶೋಕ ಅವೆನ್ಯೂ ಕೆ.ಆರ್.ಗಾರ್ಡನ್, ಮುರುಗೇಶಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: (50+37)/2*(111+124)/2, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 5877 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5 ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 12 ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ ಆಸ್ತಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್-22, 1ನೇ ಮಹಡಿ, "ಜೀವನದಿ ಮ್ಯಾಗ್ನಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ, 600 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಎಫ್-22 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ ಹಾಗೂ 284 ಚದರ ಅಡಿ ತತ್ಸಮಾದವಾದ ಭೂಮಿಯ 284/5877 ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಲಾಬಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರ ಪಾಲಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಹರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ ಅಂದರೆ **https://www.axisbank.com/auction-retail** ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ **M/S C1 India Private Limited** ಅವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **https://www.bankeauctions.com**

ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/S C1 India Private Limited** ಅವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **https://www.banke auctions.com** ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶ್ರೀ. ರಘುನಾಥ್, ಅವರನ್ನು ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, #45, ಪ್ರೈಸ್‌ಗೆಜ್ ಲಿಮ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪಾರ್ಸೋರ್ಸ್ ಕಛೇರಿ, ಊರ್ವಶಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 91-9886960484 ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ **raghunath1@axisbank.com**) ಬೆಳಗ್ಗೆ 9:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ವರೆಗೆ ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ಉಪ ನಿಯಮ (6) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 05.07.2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ರಿಟೈಲ್ ಅಸೆಟ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ (ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ)-1, ಬಸವನಗುಡಿ,
ನಂ. 13/1, ಕಚಕ ಸ್ಟ್ರೆಡ್, ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಮಠ ಎದುರು, ಬಸವನಗುಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 004. ಫೋನ್: 080-25943145/46/3668 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-25943367
Email: mgrracpc.zoban@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)]

No.GWR/3966/HL/1704 & 1720 **A/c No. 41314170223 & 41314493096**

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಆಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜೆಬರ್‌ಸನ್ ಅಬ್ರಹಾಂ ಜೆ., S/o ಶ್ರೀ ಜಾನ್ಸನ್ ತಂಗಚುರ್ಚೆ, ನಂ. 171, ಒಡೆ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಸಿವಕಾಸಿ, ತಮಿಳ್‌ನಾಡು-626 123 ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: (i) ನಂ. 57 109, ಎನ್. ಪಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ತಿರುತ್ತಂಗಲ್, ಸಿವಕಾಸಿ ವಿರುಧುನಗರ, ತಮಿಳ್‌ನಾಡು-626 130 (ii) ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎನ್‌ಎಫ್ 201, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಸುಮುಖ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್', ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು - 560 061, (iii) ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಫ್‌ಎಫ್ 101, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಸುಮುಖ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್', ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು - 560 061, ಕೆಳಿದ ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಜೆಬರ್‌ಸನ್ ಅಬ್ರಹಾಂ ಜೆ., ಮೆ. ಸೋವಾ ಗ್ರಾಫಿಕ್ಸ್‌ಮೆಷೀನ್, ನಂ. 23, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 9ನೇ ಆಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸಿ. ಜೆ. ವೆಂಕಟೇಶ ದಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿದ್ಯಾನಾಭನಗರ, ಬಸವಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 070. ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **03.05.2023**ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರು. ಆದರಂತೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.1,33,08,463/- [HTL 41314170223 – Rs.66,73,830/- + HTL 41314493096 – Rs.66,34,633/-]** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತು ಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 01.05.2023ರಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 02.05.2023 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಅವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 05.07.2023ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಕೆಳಗೆ ಸಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ, ಅದು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.1,34,34,414/- [HTL 41314170223 – Rs.67,31,071/- +HTL 41314493096 – Rs.67,03,343/-]** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ 03.07.2023** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ **ದಿನಾಂಕ 04.07.2023**ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಇತರ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ /ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಕರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಪಿಟಿಂ ನಂ. 1: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಖಾತಾ ನಂ. 1/1, ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 797/369/1/1, ಆಸ್ತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 797, ಅರೆಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 184, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 184-W0072-6 ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ, ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 64 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣ ದಕಡೆ 44 ಅಡಿ (ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 10 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಗಡಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು 10 ಅಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 52 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 48 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 2600 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಸಂಬರಿಗ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಈ ಮೊದಲು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಪಿಟಿಂ ನಂ. 2: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.5ಎ, ಆಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 1/1, ಖಾತಾ ನಂ. 39, ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 908/269/5ಎ/1/1/39, ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 59.7+62.8/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10.5+10.10/2 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 630.875 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಶಿವರುದ್ರಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಪಾಲಪ್ಪನ್‌ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಪಿಟಿಂ ನಂ. 3: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.1, ಆಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 1/1, ಖಾತಾ ನಂ. 39, ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 906/267/1/1/39, ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 25+25 .1/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 66.1+64.10/2 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1630.755 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜಮ್ಮನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ನಂ. 2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಪಿಟಿಂ ನಂ. 4: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳ